

Izkoristimo podstrešje

Podstrešna stanovanja so ponavadi najlepše urejena stanovanjska površina. Da pa je tudi bivanje v njih ravno tako ugodno kot v klasičnih stanovanjih, je potrebno med drugim veliko pozornosti posvetiti primernemu izoliranju strehe. Pristop k adaptaciji ali sanaciji strehe mora biti zelo premišljen in izveden z občutkom, saj se bodo napake občutile še leta dolgo.



Če imamo »srečo«, bomo podstrešno stanovanje začeli urejati na še neurejenem (ali novem) podstrešju. Tako vsaj vemo pri čem smo. Nima mo skritih napak, kot se lahko pojavijo pri že izdelanem mansardnem stanovanju. Ocenimo kvaliteto ostrešja, ugotovimo, ali je kritina še vedno dovolj zanesljiva ali jo je potrebno menjati in nadaljujemo z načrtovanim preurejanjem.

Nova streha

Če menjamo ostrešje, je situacija najbolj »čista«, saj streho izvedemo natančno po že znanih pravilih: zadostna debelina izolacije (priporočljiva 20 - 25 cm), nad paro-prepusno sekundarno kritino zagotovljen zračni kanal, proti notranjemu prostoru vgrajena primerna parna ovira.

V primeru, da je streha novejša, ali je bila na novo prekrita, ima verjetno že položeno za difuzijo vlage prepustno vetrno oviro (sekundarno kritino) na zgornji strani špirovca in nad njo zagotovljen prezračevalni kanal. Preverimo, če je vetrna ovira preplepljena po vseh stikih, da lahko



služi svojemu namenu. Tako izvedeno streho izoliramo po znanih pravilih s spodnje strani z Ursa SF 35 ali SF 38. Rolo razvijemo in izolacijo prečno razrežemo v plošče, približno 2 cm večje širine kot je svetla razdalja med špirovci. S takim načinom rezanja dobimo plošče po meri našega ostrešja, kupljeno izolacijo pa izkoristimo v celoti, brez neugodnih ostankov. S spodnje strani špirovca, med lesene ali kovinske letve, dodamo še potrebno (dodatno) debelino izolacije ter parno zaporo.

Stara neizolirana streha

Problem nastane, če imamo novejšo streho ali novejšo kritino, nimamo pa sekundarne kritine. Pomožna rešitev obstaja, vendar se moramo delaloti sila natančno:

- namestimo zgornjo folijo tako, da zagotovimo med folijo in strešnimi letvami zračni kanal, ki ima možnost odvajanja meteorne vode v primeru, da streha začne zamakati,
- namestimo izolacijo Ursa SF 35 ali SF 38, po zgoraj navedenem principu, v debelini, ki nam pri špirovcu ostane na razpolago. Izolacije ne stiskamo, ker s tem poslabšamo njeno debelino in s tem njen učinek, hkrati pa lahko na ta način zmanjšamo, ali celo popolnoma zapremo prezračevalni kanal,
- dodatno izolacijo Ursa SF 35 ali Ursa SF 38 namestimo vzdolžno ali prečno med dodatno nameščene lesene ali kovinske letve,
- parno oviro vgradimo z občutkom, kar pomeni, da pazljivo prelepimo vse stike in preboje vključno stik med strešino in čelno steno. S tem preprečimo hiter vdor prevelike količine vlage v izolacijo in strujanje zraka, ki ob vetrovnem vremenu relativno hitro ohladi prostor,
- med parno zaporo in finalno oblogo je priporočljiv prostor za razvod instalacij, ki je lahko tudi zapolnjen z izolacijo. S tem prostorom lahko zagotovimo nepoškodovanost parne ovire.

Sanacija streh podstrešnih stanovanj

Če imamo srečo, bomo mansardno stanovanje začeli urejati na še neurejenem podstrešju. Tako vsaj vemo pri čem smo. Ocenimo kvaliteto ostrešja,

ugotovimo, ali je kritina še vedno dovolj zanesljiva ali jo je potrebno menjati in nadaljujemo z načrtovanim preurejanjem.

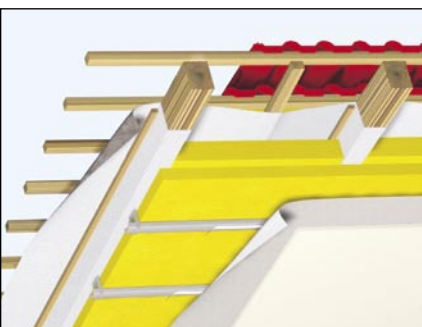
Kaj lahko pa se nam zgodi, da imamo lepo finalno urejen podstrešni prostor, ko ugotovimo, da nam je poleti prevroče, pozimi porabimo preveč kurjave, ob vetrovnih dneh pa kljub nenehnem ogrevanju čutimo hitro ohlajevanje prostora; še najbolj ugodna klima je, ko zapade sneg, če se le-ta na strehi prehitro ne stopi. Pri vsem tem opažanju je pozitivno le to, da na osnovi simptomov odzivanja bivalne klime na vremenske spremembe lahko postavimo diagnozo napak sistema strešne konstrukcije in predvidimo sanacijo:

1. simptom: pozimi hladno, poleti vroče

- diagnoza: nekaj je narobe z izolacijo: ali je debelina premajhna ali je izolacija vlažna ali pa obstajajo toplotni mostovi;

2. simptom: sneg na strehi se topi neenakomerno

- diagnoza: če se sneg npr. na mestih špirovcev manj topi, kot po okoliških površinah (opazijo se snežene linije špirovcev in celo leg) pomeni, da les bolje izolira od izolacije, kar teoretično ni mogoče, razen, če je izolacije izredno malo, ali je položena malomarno, tako, da so med ploščami in strešno konstrukcijo špranje; če je slemenski del dosti hitreje kopen pomeni, da je izolacija zdrsnila po gladki foliji, oziroma je izolacije, položene na vo-



doravni površini, na škarih, premalo;

3. simptom: hitro ohlajanje prostora ob vetrovnih dneh

- diagnoza: poleg prej navedenih pomanjkljivosti sta v tem primeru še slabo tesnjeni obe foliji, tako gornja paro-prepustna, zagotovo pa še spodnja parna zapora ali ovira (ni lepljena po medsebojnih stikih, ni lepljena po spojih s steno, z lego, ni tesnjena pri prebojih in je preluknjana zaradi instalacijskih vodov ali zaradi malomarnosti izvajalcev).

A. Sanacija ob nepoškodovani parni oviri

Če imamo že urejeno podstrešno stanovanje, potem neradi posegamo v streho z notranje strani. Navedene probleme rešujemo od zunaj:

- če so na strehi le simptomi navedeni pod številko 1 in 2, potem odstranimo kritino in strešne letve, eventualno strešno lepenko ali deske ter pregledamo stanje izolacije. Slabo izolacijo (moko ali zdrobljeno v kosmiče) odstranimo in jo nadomestimo v celoti z novo, na mesta, kjer je obstoječa izolacija dobra, vendar premajhne debeline, dodamo novo izolacijo. To naj bo izolacija v roli Ursa SF 35 ali Ursa SF 38, ki jo razrežemo v plošče zelenih dimenzij z malo nadmere, da se vlakna tesno prilagodijo okoliški konstrukciji ter sosednji izolacijski plošči (brez špranj);
- če so špirovci višine le okoli 14 cm, izkoristimo priložnost ter jih nadgradimo z letvijo ali prirežanim plohom, tako, da lahko izolacijo položimo v skupni debelini od 20 do 30 cm;
- ko imamo streho enkrat odprto, izolirajmo optimalno, saj je cena izolacije v pri-

merjavi s prihranki izredno nizka. Strošek izolacije celotne hiše se namreč povrne že v približno dveh kurilnih sezonah kot prihranek pri kurivu (odvisno, seveda, od vrste kuriva, izoliranosti ostalih delov hiše ter izoliranosti oken);

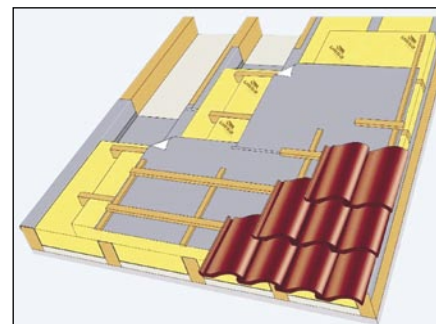
- direktno na izolacijo položimo sekundarno kritino (za vlago prepustno, za veter in meteorno vodo neprepustno folijo);
- namestimo letev vzdolž špirovca (za nemoten odvod vlage pozimi in odvajanja vročega zraka izpod kritine poleti);
- prečno pribijemo strešne letve in položimo strešnike.

B. Sanacija ob poškodovani parni oviri

Če so opaženi simptomi pod točko 3, potem bi morali prav gotovo menjati tudi spodnjo folijo (parno zaporo ali parno oviro). Najbolj verjetno je da je notranja folija (polietilenska ali aluminumska folija – parna zapora) poškodovana, ali pa po stikih ni prepleljena. To bi bil velik poseg, ki se temeljito ne da drugače narediti, kot s sanacijo od zunaj.

Rešitev z zunanje strani, ki jo predlagamo, je na videz malo dražja, vendar ob predpostavki, da bi ustrezno sanacijo izvedli pravilno in kvalitetno, je še vedno zelo ugodna. Postopek sanacije iz zunanje strani poteka po naslednjem vrstnem redu:

1. odpremo streho in pregledamo stanje izolacije; če le-ta ni uničena, jo pustimo na mestu;
2. čez staro izolacijo in špirovce položimo vetrno oviro (folijo, ki se uporablja, kot paro-prepustna folija, ki bo, skupaj s poškodovano obstoječo parno zaporo ter finalno oblogo, upočasnila pretok vlage ter zaustavila prekomerno strujanje zraka v prostor;



3. folijo pritrdimo z letvami, da dobimo oblikovan prostor za dodatno izolacijo;
4. položimo dodatno izolacijo Ursa SF 35 ali Ursa SF 38 in znjo zapolnimo ves prostor v višini špirovca. Po opisu iz točke A po potrebi dogradimo špirovec, da lahko vgradimo optimalno debelino izolacije;
5. namestimo sekundarno kritino – paraprepustno – vodoodbojno folijo, ki je hkrati tudi vetrna ovira (brez lesnega opaža, saj moramo še vedno zagotavljati čim boljši odvod vlage iz izolacije, če pa hočemo položiti tudi leseni opaž, naj bodo deske položene z razmikom 1-2 cm narazen);
6. namestimo letev vzdolž špirovca (za nemoten odvod vlage pozimi in odvajanja vročega zraka izpod kritine poleti).

Dokončamo s polaganjem strešne kritine na strešne letve.

Vgradnja izolacije Ursa je hitra in enostavna, vsi izdelki pa so okolju prijazni ter zdravstveno neoporečni. Prepričani smo, da se boste z izolacijo Ursa v vašem domu dobro počutili.

Ursa Slovenija d.o.o.
 Povhova ulica 2
 8000 Novo mesto

Telefon asistenca: 07 39 18 337
 assistance.slovenija@uralita.com
 www.ursa.si